

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2022 год работе по содержанию общего имущества ТСЖ "ул. Ленина дом № 20"

Таблица № 1

№		в тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	5917,2
	оплачено по отчетам ДЭК	5827,97
	Платежи арендаторов	497,01
2	Предъявлено по услугам всего:	5 490,00
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	5 381,36
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб. № 3)	2897,02
2	Текущий ремонт (см. таб № 2)	409,36
	Возмещение затрат по содержанию общедомового имущества МКД	5,13
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов)	191,56
	Обслуживание лифта	1007,56
	Страхование лифтов	1,50
	Видеонаблюдение	90,74
	Обслуживание ИТП	80,28
	Бухгалтерские услуги	146,41
	Услуги за внесение данных в ГИС ЖКХ	111,47
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	46,80
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	61,26
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	114,33
	ОДН по ПГВ	9,56
	Вознаграждение председателя	137,94
	Страховые начисления на вознаграждение председателя	41,66
	Покос травы	10,11
	Снятие за услуги ДЭК	175,79
	Пеня и госпошлина собранная ДЭК	31,97
	Налог УСН, банковские услуги, госпошлина	16,40
	Услуги паспортного стола	50,81
	Эксплуатационные расходы	8,56
	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита	13,50
3	Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2022г	5803,07
4	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.22	-4,97
5	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22 по ДЭК	1 484,85
6	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2023 (- 4,97+5381,36-5803,07=-426,68)	-426,68
7	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.2023 по ДЭК	1 574,08

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2022 год	тыс. руб.
1	Установка манометров и крана трехходового в ИТП (2 ой подвал), установка светильников (2 ой подъезд), замена труб КНС в кв №172 (кухня)	11,47
2	Установка светильника в межквартирном тамбуре кв №165	1,56
3	Замена труб КНС в кв №177 (ванна), установка прожектора 2-ой подъезд	7,69
4	Ремонт дощатых покрытий на детской площадке	7,40
5	Замена участка труб ГВС (узел ввода) во 2-ом подвале	11,73
6	Герметизация межпанельных швов Догов. № 02/22 от 13.04.2022г. кв. 14, 22, 25, 30, 33, 41, 49, 65, 73, 77, 95, 100, 109, 117, 121, 125, 133, 156, 157, 191, 231 гл. и двор, фасад, правый и левый торец	293,92
7	Замена КНС (стояк) в сан узле кв №28	4,36
8	Ремонт канализации в ванне кв №3	11,73
9	Ремонт кровли балкона и примыканий кв № 76, 78, 230, 231, 235	59,50
	Итого:	409,36

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	647,19
2	Техническое обслуживание	1561,15
3	Уборка мест общего пользования	534,2
4	Содержание мусоропровода	330,28
5	Снятие за услуги ДЭК	-175,8
	Итого:	2897,02

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились

Примечание:

1. Заявок поступило 167, выполнено 167

2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.

3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2023 составил 99%